

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-58  
от 2022-02-22 11:13  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : B0N31F597F8



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Общински съвет - Пловдив  
Вх. № 22-ХІ-71  
23.02.2021 г.

по ПК УТИИП  
ПК ОССА  
ПК ПК  
23.02.2021

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От  
Арх. Константин Божков – Директор Дирекция УТ  
За главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Вземане на решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.8.110 по КKKP на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужване и производствено складова дейност

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.1 и ал. 8 във връзка с чл.8, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет–Пловдив, разгледан Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив съгласно Решение по т.1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т.18, взето с Протокол № 34 от 03.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 29.11.2021 г., заявление вх. № 21П-9385/12.10.2021 г. и приложени задание и скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.8.110 по КKKP на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужване и производствено складова дейност.

2. Одобрява задание за изработване на изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за ПИ с ид. 56784.8.110 по КKKP на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужване и производствено складова дейност.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

**I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.1 и ал. 8 във връзка с чл.8, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**II. Фактически основания:**

Със заявление вх. № 21П-9385/12.10.2021 г. е представена скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.8.110 по КKKP на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужване и производствено складова дейност. Към заявлението е приложено и техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Соп1

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона – Соп

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.1 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

**Приложения:**

- заявление вх. № 21П-9385/12.10.2021 г.;
- документ за собственост,
- скица № 15-701389-29.06.2021 г. за ПИ с ид. 56784.8.110, изд. от СГКК;
- скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ,

- Решение по т.18, взето с Протокол № 34 от 03.11.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,

**Арх. Константин Божко**  
Директор Дирекция УТ  
За Главен архитект на община Пловдив  
съгласно заповед №223ГА-2/31.01.2022 г.  
оправомощен със заповед №220А-239/02.02.2022 г.

Съгласували:  
Бойка Паланова  
Гл. юрисконсулт отбел ИПКС

Арх. Манол Гьопсов  
Началник отдел УСІ

Изготвил:  
инж. Георги Григоров  
Главен експерт отдел УСІІ